



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**MAS Hustopečsko, z.s. jako nositel strategie komunitně vedeného  
místního rozvoje „SCLLD pro území MAS Hustopečsko na období 2014 – 2020“**

vyhlašuje

**3. výzvu k předkládání žádostí o podporu  
z Integrovaného regionálního operačního programu**

s názvem

**3. výzva MAS Hustopečsko-IROP-Sociální byty**

VAZBA NA VÝZVU ŘO IROP Č. 85 Sociální bydlení - integrované projekty CLLD

**Identifikace výzvy**

<b>Operační program</b>	Integrovaný regionální operační program
<b>Specifický cíl IROP</b>	4.1 Posílení komunitně vedeného místního rozvoje za účelem zvýšení kvality života ve venkovských oblastech a aktivizace místního potenciálu
<b>Číslo výzvy ŘO IROP</b>	85
<b>Číslo výzvy MAS</b>	1
<b>Opatření integrované strategie</b>	2.2.2 Výstavba sociálních bytů
<b>Podopatření integrované strategie</b>	není
<b>Druh výzvy</b>	Kolová

Termíny	
Datum a čas vyhlášení výzvy MAS	15.11.18 8:00
Datum a čas zpřístupnění formuláře žádosti o podporu v MS2014+	15.11.18 8:00
Datum a čas zahájení příjmu žádostí o podporu v MS2014+	N/R
Datum a čas ukončení příjmu žádostí o podporu v MS2014+	14.1.19 18:00
Datum zahájení realizace projektu	1.1.2016
	<i>Datem zahájení realizace projektu se rozumí datum prvního právního úkonu týkajícího se aktivit projektu, na které jsou vynaloženy způsobilé výdaje. Datum zahájení realizace projektu může být stanoveno nejdříve na 1. 1. 2016, a to i v případě, že první právní úkon byl učiněn před tímto datem.</i>
Datum ukončení realizace projektu	30.6.2023
	<i>Realizace projektu nesmí být ukončena před podáním žádosti o podporu v MS 2014+.</i>

Podpora	
Alokace výzvy MAS (CZV)	12 105 270,000 Kč
Míra podpory z Evropského fondu pro regionální rozvoj a státního rozpočtu pro projekt	Evropský fond pro regionální rozvoj - 95 % Státní rozpočet - 0 %
Minimální a maximální výše celkových způsobilých výdajů projektu	minimální výše CZV na projekt není stanovena
	maximální výše CZV na projekt 7 000 000,00 Kč

<b>Podmínky veřejné podpory</b>	<p>Podporování budou žadatelé vykonávající SOHZ sociální bydlení v souladu s Rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).</p> <p>Ve výzvě bude také poskytována podpora de minimis SOHZ na základě Nařízení Komise č. 360/2012 ze dne 25. dubna 2012 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu.</p>
<b>Forma podpory</b>	Dotace – ex-post financování

<b>Zacílení podpory</b>	
<b>Typy podporovaných projektů</b>	<p>Cílem je pořízení bytů, bytových domů, nebytových prostor a jejich adaptace pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení.</p> <p>Sociální bydlení musí splňovat parametry stanovené pro IROP uvedené ve Specifických pravidlech této výzvy.</p>
<b>Území realizace</b>	<p>Celé území MAS vymezené ve schválené strategii CLLD. (Rozhodující není sídlo žadatele, ale místo realizace projektu.)</p> <p>V odůvodněných případech je možný přesah realizace projektu za hranice vymezeného území MAS, např. pokračování výstavby, rekonstrukce či modernizace úseku cyklostezek za hranicí území MAS; přejezd vozidel hromadné dopravy/hasičů za hranice území MAS . Výdaje spojené s realizací projektu za hranicí MAS jsou nezpůsobilé.</p>
<b>Oprávnění žadatelé</b>	Obce, nestátní neziskové organizace, církve, církevní organizace
	<p><b>Osoby v bytové nouzi:</b></p> <p>osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut),</p> <p>osoby v nízkoprahové noclehárně,</p> <p>osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek</p> <p>muži a ženy v azylovém domě,</p> <p>matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě,</p> <p>úplné rodiny v azylovém domě,</p> <p>osoby v domě na půli cesty,</p> <p>osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení),</p> <p>osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu,</p>

<b>Cílová skupina</b>	<p>žadatelé o azyl v azylových zařízeních,</p> <p>osoby po opuštění věznice,</p> <p>osoby před opuštěním zdravotnického zařízení,</p> <p>osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče,</p> <p>muži a ženy v seniorském věku,</p> <p>invalidé dlouhodobě ubytovaní v azylovém domě,</p> <p>osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení),</p> <p>osoby bydlící v bytě bez právního důvodu,</p> <p>osoby v nezákonně obsazené budově,</p> <p>osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahradkářské kolonie, zemnice),</p> <p>osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu,</p> <p>osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení),</p> <p>osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele,</p> <p>osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení,</p> <p>osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné).</p>
-----------------------	---

Věcné zaměření		
<b>Podporované aktivity</b>	<b>1</b>	Sociální bydlení
	<b>2</b>	
	<b>3</b>	
	<b>4</b>	
	<b>5</b>	
<b>Indikátory</b>	<p>5 53 20 – Průměrný počet osob využívajících sociální bydlení</p> <p>5 53 10 – Nárůst kapacity sociálních bytů</p> <p>5 53 01 – Počet podpořených bytů pro sociální bydlení</p>	

Náležitosti žádosti o podporu		
Povinné přílohy	1	Plná moc
	2	Zadávací a výběrová řízení
	3	Doklady o právní subjektivitě žadatele
	4	Studie proveditelnosti
	5	Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem projektu
	6	Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, případně stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení
	7	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby
	8	Územní rozhodnutí nebo územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující územní řízení
	9	Položkový rozpočet stavby
	10	Čestné prohlášení o skutečném majiteli
	11	Potvrzení o podání žádosti o pověření k výkonu služby obecného hospodářského zájmu sociální bydlení - v případě volby režimu rozhodnutí Komise o SOHZ (2012/21/EU)
	12	Souhlasné stanovisko obce s realizací projektu
	13	
	14	
	15	
Bližší specifikace náležitostí u požadovaných příloh žádosti o dotaci je uvedena ve Specifických pravidlech výzvy č. 85 (vydání 1.0, s platností od 29. 6. 2018) IROP v kapitole 3.6.		

Způsobilé výdaje	
Věcná způsobilost	<p>Žadatel se řídí do vydání právního aktu <i>Obecnými a Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce integrovaných projektů pro výzvu č. 85 IROP ve znění platném ke dni vyhlášení výzvy, tj. Obecnými pravidly (verze 1.11, platnost od 15. 5. 2018), Specifickými pravidly (verze 1.0, platnost od 29. 6. 2018)</i>. V době realizace, tj. od data vydání právního aktu, se příjemce řídí vždy aktuální verzí výše uvedených Pravidel.</p>

<b>Časová způsobilost</b>	1.1.2016 - 30. 6. 2023
<b>Informace o křížovém financování</b>	Křížové financování není možné

<b>Další detaily výzvy</b>	
<b>Provádění změn výzvy</b>	O každé změně vyhlášené výzvy MAS neprodleně informuje žadatele prostřednictvím systému MS2014+ a na svých internetových stránkách a informuje rovněž ŘO, který zkontroluje, zda změny výzvy MAS jsou v souladu s programem a zajišťuje, že integrované projekty budou způsobilé k financování. V kolových výzvách nemůže nositel (MAS Hustopečsko) provádět změny uvedené v kapitole 2.2 Obecných pravidel, pokud to není vynuceno právními předpisy nebo změnou metodického prostředí. Odkaz na výzvu ŘO IROP č. 85: <a href="http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-85-Socialni-bydleni-in-projekty-CLLD">http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-85-Socialni-bydleni-in-projekty-CLLD</a>
<b>Příjmy projektu</b>	Projekty, podporované v této výzvě v souladu s Rozhodnutím Komise č. 2012/21/EU, podléhají pravidlům veřejné podpory a jsou vyloučeny z aplikace ustanovení čl. 61 a 65. Pro stanovení maximální výše podpory platí zvláštní pravidla vyplývající z předpisů k veřejné podpoře a je nutné provést individuální posouzení potřeb financování. Projektům, kterým bude poskytnuta podpora v režimu de minimis podle Nařízení Komise č. 360/2012, příjmy generované projektem neovlivní výši poskytnuté podpory.
	<p><b>Žádosti o podporu podané v této výzvě projdou ze strany MAS Hustopečsko, z.s.:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kontrolou formálních náležitostí a přijatelnosti</li> <li>2. Věcným hodnocením, ve kterém musí získat alespoň 50 % stanovené maximální bodové hranice</li> <li>3. Výběrem projektů</li> </ol> <p>Způsob hodnocení projektů je podrobně popsán v kapitole 5 Interních postupů MAS pro IROP (verze 1, platnost od 22. 5. 2018): <a href="http://www.mashustopecko.cz/aktualni-vyzvy-irop">http://www.mashustopecko.cz/aktualni-vyzvy-irop</a></p>

	<p><b>Podání žádosti o přezkum</b> <span style="float: right;">Žadatel může</span></p> <p>podat žádost o přezkum proti výsledku v obou fázích hodnocení, tj. ve fázi hodnocení formálních náležitostí a přijatelnosti nebo ve fázi věcného hodnocení. Proti výběru projektů žadatel nepodává přezkum hodnocení projektů, ale stížnost proti postupu MAS. Žádosti o přezkum hodnocení žádosti o podporu vyřizuje kontrolní orgán MAS, tj. Kontrolní a revizní komise MAS Hustopečsko. Postup podání žádosti o přezkum a popis přezkumného řízení je popsán v Interních postupech MAS pro IROP (verze 1, platnost od 22.5.2018), kapitola 6.</p> <hr/> <p><b>Závěrečné ověření způsobilosti</b></p> <p>Žádosti, které prošly výběrem projektů předává MAS Hustopečsko k závěrečnému ověření způsobilosti na CRR. Řídící orgán schválí k financování všechny projekty, které prošly hodnocením a výběrem na úrovni MAS a závěrečným ověřením způsobilosti (dle stanovených kritérií) na CRR. <b>Kritéria pro závěrečné ověření jsou uvedena v kap. 3.5.2 Specifických pravidel (verze 1.0, platnost od 29. 6. 2018):</b>  <a href="http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-85-Socialni-bydleni-in-projekty-CLLD">http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-85-Socialni-bydleni-in-projekty-CLLD</a>).</p> <p>Postupy závěrečného ověření způsobilosti jsou popsány v Obecných pravidlech (verze 1.11, platnost od 15. 5. 2018) v kapitola 3.4  <a href="http://www.irop.mmr.cz/getmedia/854bc428-6a7a-4b02-af02-51e67870f8c9/Obecna-pravidla-IROP_vydani-1-11_15052018_final.aspx?ext=.pdf">http://www.irop.mmr.cz/getmedia/854bc428-6a7a-4b02-af02-51e67870f8c9/Obecna-pravidla-IROP_vydani-1-11_15052018_final.aspx?ext=.pdf</a>  a ve Specifických pravidlech (verze 1.0, platnost od 29. 6. 2018) v kapitole 3.5.2 (viz <a href="http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-85-Socialni-bydleni-in-projekty-CLLD">http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-85-Socialni-bydleni-in-projekty-CLLD</a>).</p> <p><i>Žadatel se řídí do vydání rozhodnutí Obecnými a Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce integrovaných projektů pro výzvu č. 62 IROP ve znění platném ke dni vyhlášení výzvy. V době realizace, tj. od data vydání rozhodnutí o dotaci, se příjemce řídí vždy aktuální verzí výše uvedených Pravidel.</i></p>
<p><b>Kritéria pro hodnocení projektů</b></p>	<p>Kritéria pro výběr projektů jsou uvedena v příloze č. 1 Kritéria formálního hodnocení a přijatelnosti a v příloze č. 2 Kritéria věcného hodnocení této výzvy. Přílohy jsou dostupné u příslušné výzvy na webové stránce MAS Hustopečsko  <a href="http://www.mashustopecko.cz/vyzvy-aktualni-vyzvy">http://www.mashustopecko.cz/vyzvy-aktualni-vyzvy</a>.</p>
<p><b>Další specifika výzvy</b></p>	

<b>Forma a způsob podání žádosti o podporu</b>	<a href="https://mseu.mssf.cz">Elektronické podání prostřednictvím MS2014+ na adrese https://mseu.mssf.cz</a>	
<b>Odkaz na Obecná a Specifická pravidla výzvy ŘO IROP</b>	<a href="http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy">http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy</a>	
<b>Kontakty pro poskytování informací</b>	<a href="http://www.mashustopecko.cz/kontakty">http://www.mashustopecko.cz/kontakty</a>	
<b>Seznam příloh výzvy</b>	1	<b>Příloha č.1 Kritéria formálního hodnocení a přijatelnosti</b>
	2	<b>Příloha č.2 Kritéria věcného hodnocení</b>
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
	11	
	12	
	13	
	14	
	15	